



Protokoll 1/2026

Fört vid Hägersten-Älvsjös pensionärsråds sammanträde
onsdagen den 21 januari 2025 kl. 10:00-11-30, Telefonvägen
30

Ledamöter

Irene Svensson, SPF Seniorerna
Katrín Wicén, PRO
Ann-Marie Strömberg, SPF Seniorerna
Peter Viberg, PRO
Inga Lundvall, SKPF

Ersättare

Håkan Jarmar, SPF Seniorerna
Ing-Britt Falk, PRO
Eva Silfvander, SPF Seniorerna
Pia Delehag, PRO
Gull-Britt Larsson, SPF Seniorerna

Övriga närvarande

Eva Alama Avdelningschef
Alexander Baena Ekonomichef
Annelie Johansson Sekreterare

Justerare

Irene Svensson (SPF Seniorerna), Peter Viberg (PRO)

Datum för justering

2026-01-22

Paragraf

§§1-7

Sekreterare

Annelie Johansson

§ 1**Sammanträdets öppnande och godkännande av dagordningen**

Ordförande öppnar mötet och dagordningen godkändes.

Medlemmarnas organisationstillhörighet samt närvaro:

Närvarande medlemmar:

Irene Svensson, SPF Seniorerna

Katrin Wicén, PRO

Ann-Marie Strömberg, SPF Seniorerna

Peter Viberg, PRO

Inga Lundvall, SKPF

Ersättare:

Håkan Jarmar, SPF Seniorerna

Ing-Britt Falk, PRO

Eva Silfvander, SPF Seniorerna

Pia Delehag, PRO

Gull-Britt Larsson, SPF Seniorerna

Förhindrade:**§ 2****Val av pensionärsrådets ordförande och viceordförande**

Pensionärsrådet valde, Irene Svensson som ordförande och Peter Viberg som vice ordförande i Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnds pensionärsråd 2026.

§ 3**Val av justerare**

Irene Svensson (SPF Seniorerna), Peter Viberg (PRO) valdes att justera dagens protokoll. Justering av protokollet sker 22 januari via mejl.

§ 4**Aktuell information från förvaltningen**

Eva Alama, avdelningschef informerar

- Underhåll och ombyggnation av del av fastighet Fruängsgården 1 samt Trehörningen 1

Förvaltningens ekonomichef medverkar för att redogöra kring hyressättningen går till för det kommande projektet. Det är en komplex process där flera faktorer vägs in och det finns inte ett enkelt svar. Generellt har fastighetsägaren ansvar för att bedöma hyrans nivå utifrån bland annat kostnader för genomfört underhåll

och ombyggnation. För vård- och omsorgsboenden innebär det att hyran inte kan sättas godtyckligt, utan måste stå i rimligt förhållande till bedömning av standard, läge och kostnader samt tillämpade riktvärden hos Skatteverket och andra jämförelseobjekt i området. Slutligen sker en förhandling innan hyran sätts. Pensionärsrådet undrar även om avskrivningstidens längd efter underhåll och ombyggnation. Svaret är att fastigheten i dag delas upp i olika komponenter med skilda avskrivningstider, exempelvis tak, installationer och värmesystem. Avskrivningstiden varierar beroende på komponent och uppgår till mellan cirka 5 och 35 år. Pensionärsrådet har ställt frågor om vilken del av fastigheten som omfattas av den hyra som den boende betalar, om hyran inkluderar gemensamhetsytor samt personalutrymmen. Svaret är att verksamheten hyr fastigheten av Micasa, och att den boende faktureras hyra för sin egen bostad av förvaltningen. Hyran omfattar inte gemensamhetsytor. Kostnader för dessa ytor räknas in i den ersättning som utföraren erhåller.

Bakgrunden till dessa beslut är att den sammanfattande slutsatsen i boendeplanen är att det kommer att råda brist på platser i såväl närtid som på längre sikt och att olika lösningar därför behöver diskuteras, planeras och prioriteras redan nu. Gällande servicehus så hade staden totalt 9 servicehus under 2025, varav två avvecklades. Hägersten-Älvsjö har tre servicehus, sammantaget 191 lägenheter

Generell bild är att det är färre som ansöker om servicehus och det är andra alternativ som efterfrågas tex seniorboende.

Micasa har under hösten 2024 till hösten 2025 genomfört en förstudie på både Fruängsgården 1 och Trehörning oh bedömningen är att det finns stora renoveringsbehov samt goda förutsättningar för ombyggnation till vård- och omsorgsboende. När ombyggnationen är klar av båda fastigheterna ger det en sammantagen utökning av 140 platser i vård- och omsorgsboende.

§ 5

Anmälan av protokoll

Stadsdelsnämndens sammanträde 18 december 2025

Pensionärsrådet hade inga synpunkter och lade protokollet till handlingarna.

KPR:s sammanträde 9 december 2025

Pensionärsrådet hade inga synpunkter och lade protokollet till handlingarna.

Pensionärsrådets sammanträde 11 december 2025

Pensionärsrådet hade inga synpunkter och lade protokollet till handlingarna.

§ 6**Ärenden till Stadsdelsnämnden**

Ärende 12 Redovisning av arbetet med nya socialtjänstlagen
Pensionärsrådet framhåller att omställningen till ett mer förebyggande arbetssätt enligt den nya socialtjänstlagen ska omfatta alla åldersgrupper. Rådet betonar att förebyggande insatser är lika viktiga för äldre personer som för yngre.

§ 7**Övriga frågor**

- Snöröjningen i stadsdelsområdet

Pensionärsrådet framför kritik mot den bristfälliga snöröjningen i stadsdelsområdet. Rådet anser att den genomförda upphandlingen av snöröjningstjänster inte fungerat tillfredsställande. Snöröjning har i många områden varit otillräcklig på gator, gång- och cykelvägar, med stora snöhögar och vallar som försvårat framkomligheten för gångtrafikanter och i vissa fall tvingat dem ut i körbanan. Rådet noterar även bristande likvärdighet, där exempelvis vissa övergångsställen snöröjts medan andra på samma sträcka lämnats oröjda. Rådet har förståelse för svårigheter under perioder med intensivt snöfall, men ifrågasätter den långa tid det i flera fall tagit innan efterföljande snöröjning genomförts. Vidare framförs synpunkter på att servicedagar inte nyttjats effektivt, vilket lett till att parkerade bilar blivit in plogade och att snö därefter skottats tillbaka ut på vägbanan.

Pensionärsrådet lyfter att stadsdelens ansvar för parkvägar fungerat väl och att dessa varit väl snöröjda. Rådet efterfrågar bättre möjligheter för stadsdelarna att föra fram synpunkter till ansvarig förvaltning avseende snöröjningens genomförande.

Rådet ställer även frågan hur hemtjänsten hanterar situationer där brukare blir insnöade, exempelvis vid villor där den enskilde har eget ansvar att skotta men inte själv kan utföra snöröjning. Svaret är att hemtjänsten säkerställer framkomlighet till berörda brukare och att detta inte bedöms utgöra ett större problem.

Nästa sammanträde är 11 februari kl. 10:30

Tema Hälso- och sjukvård med gäster MAS och representant från läkarorganisationen.